

## **KÄYTTÖVASTIKEKOROTUKSET JA KÄYTTÖKORVAUSTEN MUUTOKSET VUODELLE 2021 10.9.2020**

### **TALOUDELLINEN YMPÄRISTÖ**

Maailmantalous hoippuu eteenpäin koronaviruspandemian kourissa. Myös Suomen talous on ottanut vastaan kovan iskun, ja talouden tulevaisuudenkuva on hyvin epävarma. Kaikesta kertyneestä tiedosta ja lisääntyneestä ymmärryksestä huolimatta ei edelleenkään osata arvioida luotettavasti, kuinka syvälle maailman ja Suomen talous sukeltaa ja kuinka pitkään sukellus kestää.

Valtiovarainministeriön ennusteissa Suomen kokonaistuotannon (BKT) oletetaan supistuvan tänä vuonna 6 %, vaikka julkinen valta on tukenut yrityksiä ja työllisyyttä ennennäkemättömällä tavalla. Elvytyksen myötä julkinen talous velkaantuu nopeasti: julkisen talouden alijäämän arvioidaan kasvavan yli 8 % ja julkisyhteisöjen velka yli 70 % suhteessa BKT:hen.

Osa elvytyksestä kohdistuu valtion tukemaan asuntotuotantoon enimmäkseen Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus ARA:n korkotukilainojen hyväksymisvaltuuksien kasvattamisen muodossa. Vielä ei ole kuitenkaan selvää, kuinka paljon tästä elvytyksestä kohdistuu asumisoikeusasuntojen rakentamiseen.

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat viime vuosina nousseet Suomessa yleistä inflaatiota nopeammin, mutta alhaiset markkinakorot ovat auttaneet pitämään vastikekorotukset maltillisina, koska matala korkotaso on kompensoinut osan hoitomenojen noususta.

### **Asuntotuotanto**

Tavoitteenamme on tarjota asukkaillemme kohtuullisin kustannuksin hyvät ja turvalliset asuinolot. Pyrimme lisäämään kohtuuhintaisen asumisen tarjontaa panostamalla uudistuotantoon, jotta se vastaisi paremmin vahvaa kysyntää. Vuonna 2019 yhtiölle valmistui 781 asuntoa ja kuluvanana vuonna valmistuu 782 uutta asuntoa. Vuonna 2021 asuntoja ennakoidaan valmistuvan 709.

### **Yhtiön talous**

Yhtiön vuoden 2021 talousarviossa on huomioitu jo toteutuneet kiinteistöjen hoitokulujen muutokset sekä arvioidut muutokset tämän vuoden lopulla ja ensi vuoden aikana. Talousarviossa on hoitokulujen lisäksi huomioitu korjauskustannusten kasvu sekä lainanhoidon ja kiinteiden kulujen muutokset.

Kuluttajahintaindeksillä mitattu inflaatio oli 1,0 % vuonna 2019. Inflaation arvioidaan hidastuvan hieman tänä vuonna, mutta sen odotetaan nousevan ensi vuonna takaisin noin 1,0 % tasolle. Yleistä inflaatioita paremmin kiinteistön hoidon kustannusten nousua kuvaa Tilastokeskuksen tuottama Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (Kyki). Sen mukaan hoitokustannukset nousivat viime vuonna 2,2 %. Vaikka kiinteistön ylläpidon kustannusnousu on tänä vuonna ollut edellisvuotta hitaampaa, niin on se kuitenkin ollut selvästi normaalia inflaatiota korkeampaa.

Viime vuonna yhtiömme kiinteistöjen hoitomenot kasvoivat 0,5 %. Yhtiömme ensi vuoden budjetissa varaudutaan noin 0,2 % hoitomenojen kasvuun verrattuna tämän vuoden ennustettuihin hoitomenoihin.

Käyttövastikkeisiin on laaditun talousarvion pohjalta tehty keskimäärin 0,9 % (0,10 €/m<sup>2</sup>/kk) korotus vuodelle 2021. Käyttövastikemuutokset vaihtelevat kohteittain ja alueittain. Kohdekohtaiset käyttövastikekorotukset ovat enimmillään 1,7 % tai 0,25 €/m<sup>2</sup>/kk.

Vesimaksuja on tarkistettu niin, että vesimaksutulot vastaavat kohteiden veden kulutuksesta aiheutuneita menoja. Vesimaksutuottoja/-kuluja seurataan kumulatiivisesti, koska ne kuuluvat ei-tasattaviin kiinteistön hoitomenoihin. Yhtiömme perii vesimaksut pääsääntöisesti kohteen kylmän veden kulutuksen mukaan.

Autopaikkamaksuja on osassa kiinteistöjä tarkistettu ensi vuodelle vastaamaan paremmin autopaikkojen kustannuksia. Autopaikkojen kustannukset koostuvat rakentamiskustannuksista, käytetyn rahoituksen kustannuksista, puhtaanapito-, auraus-, korjaus-, valaistus- ja sähkökustannuksista sekä parkkiyhtiölle maksettavista hoito- ja rahoitusvastikkeista.

Korotusten jälkeen asuntojemme keskimääräinen käyttövastike on 11,29 €/m<sup>2</sup>/kk, keskimääräinen vesimaksu 16,41 €/hlö/kk ja autopaikkamaksu 17,20 €/kk. Keskimääräinen autopaikkamaksu pitää sisällään kaikki autopaikkatyytit (tolppa, katos, halli ja talli). Kohteissa, joissa asukkaat maksavat itse oman huoneistonsa lämmityksen, vastikkeet ovat muita kohteita pienempiä, koska merkittävä osa hoitomenoista koituu lämmityskuluista.

## **LAINOJEN HOITOKULUJEN MUUTOKSET**

Lainojen hoitokulut ovat yhtiömme yksi merkittävimmistä kulueristä. Aravalainojen korot oletetaan pysyvän tulevana vuona nykyisellä tasolla. Korkotukilainojen markkinakorkojen ennakoidaan myös pysyvän lähes nykytasolla.

### **Aravalainat (vuosimaksulainat)**

Valtion myöntämien aravalainojen vuosimaksua korotetaan vuosittain Valtioneuvoston päätöksellä maksukauden (1.3.–28.2.) alussa. Muutos perustuu korotusta edeltävän heinäkuun inflaatioon. Vuoden 2019 heinäkuun inflaatio oli 0,8 % ja näin ollen vuosimaksuja korotettiin samalla prosenttiluvulla maaliskuussa 2020. Vuoden 2020 heinäkuussa inflaatio oli 0,6 %. Vuosimaksuja korotetaan vuonna 2021 maaliskuussa alkavalla kaudella samalla prosenttiluvulla.

Vuosimaksu sisältää sekä pääoman lyhennyksen että koron. Vuosina 1992–2003 myönnettyjen ns. 1301-lainojen koron oletetaan talousarviossamme pysyvän 0,54 %:ssa tulevana vuosimaksukautena (1.3.2021–28.2.2022). Koska vuosimaksut kasvavat ja korkoprosentti pysyy nykyisellään, niin lyhennysten osuus nousee. Lyhennysten lisääntyminen lyhentää aravalainojen laina-aikoja ja pienentää kokonais-lainajan korkokustannuksia.

Yhtiöllämme oli 1.9.2020 yhteensä 1301-aravalainoja 93,1 milj. euroa. Vuonna 2020 maksetaan vuosimaksuja yhteensä 14,7 milj. euroa. Vuosimaksuista lyhennysten osuus on 14,1 milj. euroa ja korkojen 0,6 milj. euroa. Vastaavasti vuonna 2019 maksettiin aravalainoista vuosimaksuja yhteensä 14,5 milj. euroa, josta lyhennysten osuus oli 13,8 milj. euroa ja korkojen 0,6 milj. euroa. Velallisen etu luonnollisesti on, että mahdollisimman suuri osuus vuosimaksuista on lainojen lyhennyksiä ja vastaavasti pienempi osuus korkoja.

Ensi vuonna aravalainojen vuosimaksuja maksetaan yhteensä 13,9 milj. euroa. Vuosimaksuista lyhennysten osuus on 13,4 milj. euroa ja korkojen 0,5 milj. euroa.

### **Korkotukilainat**

Yhtiöllämme oli 1.9.2020 aravalainojen lisäksi muita valtion takaamia lainoja yhteensä 1,505 mrd. euroa, kun mukaan lasketaan myös rakenteilla oleviin kohteisiin nostetut lainat. Suurimmassa osassa näitä lainoja korkojen tarkistus tapahtuu kuuden tai kahdentoista kuukauden välein viitekorosta (euribor 6 kk / 12 kk) riippuen. Viitekorokojen muutokset vaikuttavat siten viiveellä yhtiömme maksamiin korkokuluihin. Lainojen lyhennykset maksetaan lyhennysohjelmien mukaisesti.

Vuonna 2019 edellä mainituista lainoista maksettiin korkoja 11,0 milj. euroa ja lyhennyksiä 30,0 milj. euroa. Tänä vuonna näiden lainojen arvioidut korot ovat 11,8 milj. euroa ja lyhennykset 19,4 milj. euroa ja ensi vuonna korkomaksujen ennustetaan olevan 12,4 milj. euroa ja lyhennyksien 18,7 milj. euroa. Kokonaiskorkokulut nousevat lainakannan kasvun myötä.

Yhtiömme korkotukilainojen korko on tällä hetkellä alle omavastuurajan, joten valtio ei maksa lainoillemme korkotukea. Omavastuurajan alapuolella korkojen nousu kasvattaisi suoraan yhtiömme korkokustannuksia. Mikäli korot nousisivat useamman prosenttiyksikön nykytasosta, korkotuki leikkaisi yhtiömme korkokulujen nousua. Lainojen viitekorkoina toimivien markkinakorkojen nousun lisäksi korkokustannuksiamme voi nostaa pankkien pyrkimys korottaa lainaehtojen puitteissa lainamarginaalejaan.

## **KIINTEISTÖJEN HOITOKULUJEN MUUTOKSET**

Kiinteistöjen hoitomenoista lähes kolmannes menee veroihin ja veronluonteisiin maksuihin. Useiden kunnallisten maksujen suuruus (mm. vesi- ja jätevesimaksut, kaukolämpömaksut, jätteenkäsittelymaksut, tontinvuokrat) päätetään hallinnollisin menettelyin ja tulostavoitteiden pohjalta, eikä kiinteistöjen omistaja voi vaikuttaa näihin kustannuksiin. Menekkipohjaisiin kustannuksiin (kuten lämpö ja vesi) voidaan vaikuttaa ainoastaan käyttöä pienentämällä. Tämä mahdollisuus on kuitenkin aiempaa pienempi, koska perusmaksujen yms. kiinteiden maksujen osuus kulutuslaskuista kasvaa kaiken aikaa. Tämä koskee mm. kaukolämpöä, sähköä ja vettä. Kuntien päättämässä veroissa ja maksuissa on myös varsin suuria kuntakohtaisia eroja.

## **Lämmitys- ja sähkökustannukset**

Lämmityskustannukset ovat kiinteistöjemme suurin yksittäinen hoitokulujen erä. Kaukolämmön hinta on tasaantunut viimeisen parin vuoden aikana edeltäneiden vuosien melko korkeiden hinnannousujen jälkeen. Kaukolämmön hinta kuitenkin vaihtelee tuottajayhtiöittäin merkittävästi. Hintoihin ja hintakehitykseen vaikuttavat muun muassa kaukolämmön tuotantotapa sekä kaukolämmön tuotannossa käytettyjen polttoaineiden hinnat ja polttoaineiden verokohtelu. Lisäksi hintojen kehitykseen vaikuttavat muutokset lainsäädännössä, kuten huhtikuussa 2019 voimaan tullut laki hiilen energiakäytön kieltämisestä 2030 mennessä.

Lämmitysenergian hinta oli kalleimmassa toimintakunnassamme yli 40 % kalliimpaa kuin halvimmassa toimintakunnassamme. Yksittäisten kaukolämpöyhtiöiden hinnat voivat myös vaihdella kesä- ja talvikausien välillä. Osa kaukolämmön tuottajista on muuttanut hinnoitteluaan niin, että aiempaa suurempi osuus lämmön kokonaiskustannuksesta tulee tehomaksusta ja vastaavasti pienempi osuus energiankulutuksesta. Näin ollen kiinteistöissämme, joissa tehomaksun osuus nousee, tulee huippukulutuslukemien leikkaaminen entistä tärkeämmäksi.

Energiansäästöhankeet jatkuvat edelleen yhtiömme kiinteistöissä. Huippukulutuslukemien leikkaamiseen pyrimme mm. lämmitysjärjestelmien älykkäillä ohjausjärjestelmillä. Energiakustannuksista yli kolmannes menee käyttöveden lämmittämiseen. Kotitalouksien tärkein yksittäinen energiansäästökeino onkin lämpimän veden turhan käytön välttäminen.

Lämmityskustannukset vuonna 2019 olivat kohteissamme keskimäärin 0,74 €/m<sup>2</sup>/kk. Ennuste kuluvan vuoden lämmityskustannusten osalta on 0,83 €/m<sup>2</sup>/kk. Ensi vuoden osalta varaudutaan myös normaaliin talveen ja lämmityskuluiksi on arvioitu keskimäärin 0,84 €/m<sup>2</sup>/kk.

Yhtiömme ostaa suuren osan kiinteistöjen sähköenergiastaan Nord Poolin kautta. Energian veroton hinta vuonna 2019 oli 37,02 €/MWh, tänä vuonna hinta on 43,02 €/MWh ja ensi vuonna 41,74 €/MWh. Sähköenergian ja sähkön siirtohinnan kehitys oletetaan tulevaisuudessa jatkuvan vastaavanlaisena.

Kokonaissähkökustannukset olivat kohteissamme vuonna 2019 keskimäärin 0,24 €/m<sup>2</sup>/kk. Tänä vuonna kiinteistöjen sähkөөn arvioidaan kuluvan noin 0,28 €/m<sup>2</sup>/kk ja ensi vuonna noin 0,28 €/m<sup>2</sup>/kk.

### **Vesikustannukset**

Vesiyhtiöiden perus- ja käyttömaksuilla katetaan raakaveden tuotannon lisäksi vesihuollon investointeja. Useilla paikkakunnilla jatkuu vesijohtoverkoston uusimiset, jotka heijastuvat korottavasti vesimaksuihin. Kuntien taloudellisen tilanteen vuoksi useiden kuntien vesilaitokset tulouttavat aiempaan tapaan lisätuottoja kunnille.

Vesi- ja jätevesimaksuihin kului kohteissamme vuonna 2019 keskimäärin 0,44 €/m<sup>2</sup>/kk. Tänä vuonna arvioidaan kuluvan keskimäärin noin 0,48 €/m<sup>2</sup>/kk ja ensi vuonna 0,48 €/m<sup>2</sup>/kk.

Joissakin kohteissamme asukkailta perityt vesimaksut ovat olleet liian alhaisia kuluihin verrattuna, joten kyseisten kohteiden vesimaksuja nostetaan vuodelle 2021. Kohteissa, joissa tulot ja menot ovat tasapainossa, tarvetta vesimaksujen muutoksille ei ole. Vedestä perittävät käyttökorvaukset pyritään pitämään kumulatiivisesti mahdollisimman oikeina ARA:n ei-tasattavia kustannuseriä koskevien ohjeiden mukaisesti.

### **Jätehuollon kustannukset**

Jätehuollon kustannukset kohteissamme vuonna 2019 olivat keskimäärin 0,17 €/m<sup>2</sup>/kk. Tänä vuonna kustannusten ennustetaan olevan noin 0,19 €/m<sup>2</sup>/kk ja ensi vuonna 0,20 €/m<sup>2</sup>/kk. Kustannuksiin vaikuttavat jätteen lajittelua ja kierrätystä koskevat säädökset. Tarkka lajittelu ja sekajätteen vähentäminen pienentävät jätekustannuksia.

### **Käyttö- ja huoltopalvelut**

Kiinteistöjemme sopimusten mukaisiin käyttö- ja huoltopalveluihin kului vuonna 2019 keskimäärin 0,44 €/m<sup>2</sup>/kk. Kuluvalle vuodelle käyttö- ja huoltopalveluihin arvioidaan kuluvan keskimäärin 0,46 €/m<sup>2</sup>/kk ja ensi vuodelle on budjetoitu keskimäärin 0,46 €/m<sup>2</sup>/kk. Budjetissa on lähdetty normaalin talven olettamasta, joten lumen pudotuksen, aurauksen ja poiskuljetuksen kustannukset on budjetoitu normaalin vuoden mukaan.

### **Verot, vakuutukset ja tonttien vuokrat**

Tonttien ja asuinrakennusten verotus kiristyi vuosina 2018 ja 2019, mutta ei enää vuonna 2020. Yleisen tontteja koskevan kiinteistöveroprosentin rajat ovat tällä hetkellä 0,93–2,00 % ja niiden oletetaan pysyvän samana vuonna 2021. Vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveron haarukkaa on 0,41–1,00 % eikä tämän oleteta muuttuvan vuodelle 2021. Valtiovarainministeriön kiinteistöverouudistus lykkääntyy vuodesta 2020 vuodelle 2022 eikä sen vaikutusta maksettaviin veroihin ole vielä tiedossa.

Kunnat päättävät kiinteistöveroprosenttinsa annetussa vaihteluvälissä. Nämä päätökset korotuksista tehdään kunnissa loppuvuodesta ja siten budjettimme perustuvat ennakoarvioihin tulevista päätöksistä. Yleishyödylliset asumisoikeusyhtiöt eivät saa verohelpotuksia kiinteistöverosta, vaan ne maksavat kunnille täyttä kiinteistöveroa.

Kiinteistöjen täysarvovakuutusten hintaan vaikuttavat pääasiassa rakennusten ikä, sijainti, rakennustyyppi ja paloluokka. Kiinteistöjen vakuutusmaksut on sidottu rakennuskustannusindeksiin ja sen nousu nostaa vakuutushintoja. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaan vakuutusmaksut ovat nousseet 0,4 % vuoden takaisesta. Myös vahinkokehitys vaikuttaa vakuutusten hintatasoon. Vakuutusten kustannuskehitystekijät on huomioitu budjetoinnissa.

Yhtiömme taloista valtaosa on yhtiön itse omistamilla tonteilla, loput ovat kuntien vuokratonteilla. Kuntien vuokratonttien hinnankorotukset on pääsääntöisesti sidottu elinkustannusindeksin muutokseen eli tonttien vuokrat nousevat inflaatiokehitystä seuraten.

### **Korjauskustannukset**

Yhtiömme kiinteistökannan korjauskustannukset nousevat, koska korjausten lukumäärä ja laajuus kasvavat asuntojen ja kiinteistöjen vanhetessa. Tilastokeskuksen tietojen mukaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin sisältämät korjaukset nousivat vuoden 2020 ensimmäisellä vuosineljänneksellä 1,3 % edellisvuoteen verrattuna.

Tulevana vuonna yhtiömme jatkaa edelleen korjaussuunnittelua ja suunnitelmallisten korjausten toteuttamista osana kiinteistöjen ylläpitoa. Ensi vuonna kohteiden normaaleihin juokseviin kunnossapito- ja korjauskustannuksiin arvioidaan käytettävän keskimäärin 0,85 €/m<sup>2</sup>/kk. Tämä lisäksi kiinteistöjen suunnitelmallisiin korjauksiin budjetoidaan ensi vuonna 1,10 €/m<sup>2</sup>/kk, niihin sisältyy myös energian kulutusta ja muita käyttömenoja pienentävät investoinnit.

### **YHTEENVETO**

Asumisoikeusasuminen on asumismuotona suosittu. Tyhjäkäyttö kohteissamme on pysynyt tyydyttävän alhaisena, vaikka koronaviruksesta johtuvat rajoitukset ja epävarmuus laskivat lievästi asumisoikeusasuntojen kysyntää alkukevällä. Vuonna 2020 taloudellinen käyttöasteemme on ollut noin 99,0 %. Luonnollista tyhjäkäyttöä aiheuttavat asuntojen remontit ja asukkaiden vaihtuminen. Uskomme asumisoikeusasuntojen kysyntätilanteen jatkuvan hyvänä myös ensi vuonna koronakriisin mahdollisesta syvenemisestä huolimatta.

Kiinteistöjen ylläpitokustannusten nousun arvioidaan pysyvän maltillisena lähinnä lämmitysenergian, sähkön ja työvoimakustannusten hitaan nousun vuoksi. Kustannuksia nostavat eniten korjaus- ja kunnostustoimenpiteet. Veroihin ja veronluonteisiin maksuihin kohdistuu korotuspaineita ja näistä voi seurata sekä kustannuslajikohtaisia että paikkakuntaakohtaisia ennakoimattomia kustannusten nousuja. Kustannusten nousu ei koske ainoastaan asumisoikeusasumista, vaan kaikkia muitakin asumismuotoja. Yleishyödyllistä asumista rasittaa lisäksi julkisen vallan voimakas sääntely ja siitä aiheutuvan byrokratian kustannukset. Yksittäisten kiinteistöjemme kustannukset voivat, lähinnä korjauksien vuoksi, nousta yleisestä kehityksestä poiketen ja budjetoitua enemmän.

Lainakorkojen pysyminen nykyisellä matalalla tasolla on mahdollistanut useiden korjaus- ja lämmitystapa-muutosprojektien käynnistämisen aientamisen alun perin suunnitellusta. Mikäli korkojen kehitys ensi vuonna noudattaa budjetoitua, toteutamme suunnitelmien mukaisessa laajuudessa korjaus- ja kunnostusprojektit. Tavoitteenamme on, että kumulatiivista korjausvelkaa ei syntyisi ja suurempiin ns. jaksottaisiin korjauksiin varauduttaisiin hyvän kiinteistöpidon edellyttämällä tavalla lain sallimissa rajoissa. Korjaustoiminnan mitoituksessa tulevana vuosina huomioidaan kuitenkin se, että käyttövastikekehityksen tulisi pysyä mahdollisimman tasaisena ilman suuria kertamuutoksia.

Matalat viitekorot ovat pitäneet lainakantamme korkokustannukset alhaisina. Korkotason arvioidaan pysyvän edelleen nykyisellä matalalla tasolla, eikä viitekorkojen ennakoita kääntyvän nousuun ennen ensi vuoden loppua. Arava- ja korkotukilainoihin ei nykyisellä alhaisella korkotasolla sisälly korkotukea. Mikäli matalat korot lähtisivät nousuun ja ne ylittäisivät ns. omavastuukoron alarajan, valtion tuet leikkaisivat mahdollista korkotason nousua. Lyhyellä aikavälillä tällaista korkojen nousua ei kuitenkaan ole näköpiirissä.

TA-Asumisoikeus Oy:n talous on pysynyt vakaana ja tulevaisuuden näkymät ovat hyvät myös ensi vuonna.

## **Asukassivut**

Asukassivut ovat suunnattu kaikille asukkaillemme. Asukassivuilla tiedotamme tärkeistä asumiseen liittyvistä asioista. Asukassivuille täytyy rekisteröityä, kun niitä käyttää ensimmäistä kertaa. Rekisteröityminen tapahtuu pankkitunnuksilla. Tämän jälkeen asukassivuille pääsee kirjautumaan omilla tunnuksilla.

Sivuilla voi tarkastella omia maksutietoja, jättää palvelupyynnön ja päivittää omat yhteystiedot ajan tasalle. Tämän kirjeen liitteenä olevat kiinteistön taloustiedot tulevat myös löytymään asukassivuilta.

Asukassivut löytyvät osoitteesta [ta.fi/asukassivut](https://ta.fi/asukassivut).

## ASUKASTOIMIKUNNAN KANNANOTTO

Pyydämme kirjaamaan asukastoimikunnan kannanoton TA-Asumisoikeus Oy:n yhteisö- ja kohdetason käyttövastikkeen jälkilaskelmaan vuodelta 2019 ja ehdotukseen käyttövastikkeiden määräytymislaskelmaksi vuodelle 2021 alla olevalla lomakkeella. **Pyydämme palauttamaan lomakkeen kohteen kiinteistömanagerille täytettynä ja allekirjoitettuna 30.9.2020 mennessä.**

Käyttövastikkeen määräytymis- ja jälkilaskelman lukuohjeet sekä käyttövastikkeiden tasauserusteet ovat luettavissa TA-Asumisoikeus Oy:n verkkosivuilta osoitteesta [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi).

Kohde: \_\_\_\_\_

- Asukastoimikunnalla ei ole huomautettavaa käyttövastikkeen määräytymis- ja jälkilaskelmasta.
- Asukastoimikunta esittää seuraavat huomautukset käyttövastikkeen määräytymis- ja/tai jälkilaskelmasta (tarvittaessa erillisellä liitteellä):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_

Nimenselvennys: \_\_\_\_\_