

KÄYTTÖVASTIKE I

	Käyttövastikelaskelma Yhteisö 2020	Jälkilaskelma Yhteisö 2020	Käyttövastikelaskelma Yhteisö 2022
Tuotot, ei-tasattavat			
Käyttövastike I	30 812 374,04	30 726 514,04	31 868 755,29
Autopaikka- ja tallivuokrat	2 379 341,78	2 515 232,85	2 702 489,21
Vesimaksut	4 959 076,40	5 014 030,20	5 504 561,56
Muut käyttökorvaukset		555 038,18	
Vastikkeisiin siirretty edellisten vuosien yli (+) /alijäämä (-)	997 746,54		1 072 468,92
Tuotot, ei-tasattavat yhteensä	38 150 792,22	38 810 815,27	40 075 806,06
Hoitokulut, ei tasattavat			
Henkilöstökulut		0,00	
Hallinto		0,00	
Asukastoiminta		0,00	
Käyttö ja huolto	7 493 535,51	6 021 943,68	7 846 923,49
Ulkoalueiden huolto		895 630,60	
Siivous		796 519,20	
Lämmitys	9 823 495,92	8 395 355,91	9 993 238,69
Vesi ja jätevesi	5 474 440,67	5 043 304,56	5 689 405,39
Sähkö ja kaasu	3 078 049,34	3 190 137,52	3 348 687,41
Jätehuolto	2 245 534,22	1 980 575,71	2 365 482,50
Vahinkovakuutukset		0,00	
Tontin vuokra		0,00	
Kiinteistövero		0,00	
Pienet vuosikorjaukset	9 341 601,75	11 506 653,80	10 107 044,18
Taseeseen aktivoitavat kulut		0,00	
Muut hoitokulut	1 691 881,35	1 030 207,69	1 797 493,33
Hoitokulut, ei tasattavat yhteensä	39 148 538,76	38 860 328,67	41 148 274,99
Yli-/alijäämä, käyttövastike I	-997 746,54	-49 513,40	-1 072 468,93
ED. TILIKAUSIEN JÄÄMÄ, KÄYTTÖVASTIKE I (+/-)	4 825 533,60	5 508 554,08	5 508 554,08
SIIRTYVÄ JÄÄMÄ, KÄYTTÖVASTIKE I (+/-)	3 827 787,06	5 459 040,68	4 436 085,15

KÄYTTÖVASTIKE II

Tuotot, tasattavat			
Käyttövastike II	91 456 539,35	90 617 317,27	97 784 746,90
Luottotappiot ja oikaisuerät (+/-)		-14 938,26	
Muut kiinteistön tuotot		438 783,85	
Vastikkeisiin siirretty edellisten vuosien yli (+) /alijäämä (-)			
Tuotot, tasattavat yhteensä	91 456 539,35	91 041 162,86	97 784 746,90
Hoitokulut, tasattavat			
Henkilöstökulut	7 719 402,48	8 490 547,89	10 043 895,32
Hallinto	5 726 166,66	5 717 038,55	5 135 263,30
Asukastoiminta		0,00	
Käyttö ja huolto		0,00	
Ulkoalueiden huolto		0,00	
Siivous		0,00	
Lämmitys		0,00	
Vesi ja jätevesi		0,00	
Sähkö ja kaasu		0,00	
Jätehuolto		0,00	
Vahinkovakuutukset	573 515,89	570 314,86	646 268,08
Tontin vuokra	2 040 435,13	2 092 301,06	2 155 805,87
Kiinteistövero	4 462 193,70	4 417 921,99	4 651 955,26
Suuret vuosikorjaukset	9 000 000,00	5 688 227,40	13 000 000,00
Taseeseen aktivoitavat kulut		2 742 858,07	
Korjausvarautumisella katetut korjaukset		-3 640 989,19	
Muut hoitokulut		648 095,73	
Välittömät verot		31,95	
Hoitokulut yhteensä	29 521 713,86	26 726 348,31	35 633 187,83
Vastikkeen tasaus (+/-)			
Hoitokulut, tasattavat yhteensä	29 521 713,86	26 726 348,31	35 633 187,83
Pääomat tuotot			
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot		355 291,97	
Perusparannuslainojen nostot		0,00	
Hoitolainojen nostot		0,00	
Pääomat tuotot yhteensä	0,00	355 291,97	0,00
Pääomakulut			
Korkokulut ja muut rahoituskulut	13 026 888,58	12 994 900,13	13 849 291,28
Lainojen lyhennykset	33 539 248,17	33 486 992,26	31 999 388,74
Muihin velvoitteisiin varautumisilla katetut		-9 446 496,84	
Ylimääräiset lainojen lyhennykset			
Osinko tai muu hyvitys			
Pääomakulut yhteensä	46 566 136,75	37 035 395,55	45 848 680,02
Vastikkeen tasaus (+/-)			
Pääomakulut, tasattavat yhteensä	46 566 136,75	37 035 395,55	45 848 680,02
Varautumiset			
Varautuminen korjauksiin	9 965 598,16	9 957 376,21	9 930 291,01
Varautuminen muihin velvoitteisiin	14 864 557,91	14 076 987,20	16 177 512,44
Varautumiset yhteensä	24 830 156,07	24 034 363,41	26 107 803,45
Yli-/alijäämä, käyttövastike II	-9 461 467,33	3 600 347,56	-9 804 924,40
ED. TILIKAUSIEN JÄÄMÄ, KÄYTTÖVASTIKE II (+/-)	12 069 752,22	12 719 708,57	12 719 708,57
SIIRTYVÄ JÄÄMÄ, KÄYTTÖVASTIKE II (+/-)	2 608 284,89	16 320 056,13	2 914 784,17

VARAUTUMINEN PERUSPARANNUS-, YLLÄPITO- JA HOITOKUSTANNUKSIIN

Tuotot, tasattava			
Vastikkeessa kerättävä varautuminen perusparannus-, ylläpito- ja hoito	9 965 598,16	9 957 376,21	9 930 291,01
Tuotot, tasattava yhteensä	9 965 598,16	9 957 376,21	9 930 291,01
Kulut, tasattava			
Perusparannuskulut		3 640 989,19	
Ylläpito- ja hoitokulut			
Taseeseen aktivoitavat kulut		0,00	
Perusparannus-, ylläpito- ja hoitokulut yhteensä	0,00	3 640 989,19	0,00
Vastikkeen tasaus (+/-)			
Perusparannus-, ylläpito- ja hoitokulut, tasattavat yhteensä	0,00	3 640 989,19	0,00
Yli-/alijäämä, varautuminen perusparannus-, ylläpito- ja hoitokustannuksiin	9 965 598,16	6 316 387,02	9 930 291,01
ED. TILIKAUSIEN JÄÄMÄ, VARAUTUMINEN PERUSPARANNUS-, YLLÄPITO- JA HOITOKUSTANNUKSIIN (+/-)	35 980 868,36	40 270 372,39	40 270 372,39
SIIRTYVÄ JÄÄMÄ, VARAUTUMINEN PERUSPARANNUS-, YLLÄPITO- JA HOITOKUSTANNUKSIIN (+/-)	45 946 466,52	46 586 759,41	50 200 663,40

VARAUTUMINEN MUIHIN VELVOITTEISIIN

Tuotot, tasattava			
Bullet-lainojen lyhennyksiin kerättävät vastikkeet			
Vuosimaksulainojen seuraavan vuoden lyhennyksiin kerättävät vastikkeet	14 864 557,91	14 076 987,20	16 177 512,44
Tuotot, tasattava yhteensä	14 864 557,91	14 076 987,20	16 177 512,44
Kulut, tasattava			
Bullet-lainojen lyhennykset		9 446 496,84	
Ed.vuoden osuus vuosimaksulainojen lyhennyksistä			
Bullet-lainan lyhennykset yhteensä	0,00	9 446 496,84	0,00
Vastikkeen tasaus (+/-)			
Bullet-lainan lyhennykset, tasattavat yhteensä	0,00	9 446 496,84	0,00
Yli-/alijäämä, varautuminen bullet-lainojen lyhennyksiin	14 864 557,91	4 630 490,36	16 177 512,44
ED. TILIKAUSIEN JÄÄMÄ, VARAUTUMINEN BULLET-LAINOJEN LYHENNYKSIIN (+/-)	19 863 572,83	22 915 213,60	22 915 213,60
SIIRTYVÄ JÄÄMÄ, VARAUTUMINEN BULLET-LAINOJEN LYHENNYKSIIN (+/-)	34 728 130,74	27 545 703,96	39 092 726,04
Tilikauden yli-/alijäämä			
joista varautumisiin yhteensä	14 370 942,20	14 497 711,54	15 230 410,12
	24 830 156,07	10 946 877,38	26 107 803,45
KUMULATIIVINEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	87 110 669,21	95 911 560,18	96 644 258,76
joista varautumisiin yhteensä	80 674 597,26	74 132 463,37	89 293 389,44